Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 86а
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 295,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	601 772,69
8	- за содержание дома	руб.	350 877,84
9	- за текущий ремонт	руб.	113 562,34
10	- за услуги управления	руб.	137 332,51
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	627 008,78
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	616 808,78
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	627 008,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 103,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	137 332,51
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	99 648,50
	содержание земельного участка	руб.	130 943,30
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	67 189,81
	дератизация и дезинсекция	руб.	7 102,86
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 251,83
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	11 382,50
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 359,04
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**123 606,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 002,08
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 039,89
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	195,38
40	Начислено потребителям	руб.	46 369,49
41	Оплачено потребителями	руб.	46 768,14
42	Задолженность потребителей	руб.	6 357,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 574,53
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 652,15
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-82 806,91
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 046,00
40	Начислено потребителям	руб.	62 136,44
41	Оплачено потребителями	руб.	62 699,98
42	Задолженность потребителей	руб.	8 682,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 934,78
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 913,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 259,13
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 814,95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 261,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 863,00
40	Начислено потребителям	руб.	134 463,84
41	Оплачено потребителями	руб.	130 414,39
42	Задолженность потребителей	руб.	21 938,55
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 537,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 092,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-25 858,57
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 863,00
40	Начислено потребителям	руб.	148 537,71
41	Оплачено потребителями	руб.	144 869,40
42	Задолженность потребителей	руб.	23 066,10
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 529,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 026,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-82 256,73
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	2 660,70
41	Оплачено потребителями	руб.	5 764,59
42	Задолженность потребителей	руб.	-3 103,89
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 798,22
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	16,57
41	Оплачено потребителями	руб.	180,04
42	Задолженность потребителей	руб.	-638,98
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 983,22
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3,57
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 86а (с 01.01.2015)	123 606,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	123 606,00
замена стекол	8 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	5 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	9 000,00
прочистка канализационных колодцев	2 000,00
прочистка трубопроводов канализации	20 000,00
ремонт / замена квартирных щитков	1 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена светильников	19 800,00
ремонт / замена участков электрических сетей	6 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	1 000,00
ремонт / замена этажных щитков	1 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	2 200,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	4 300,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	8 106,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	12 000,00
ремонт гидроизоляции балконов / лоджий / эркеров	4 200,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	12 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	2 000,00